

★敷金礼金ゼロ!!

★ガスコンロ設置可!!

★エアコン・フローリング!!

★角部屋!!

★収納付き!!



※内装写真は別の部屋のものです。



301号室

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

## 賃貸マンション

|     |        |    |     |
|-----|--------|----|-----|
| 最寄駅 | 椎名町    |    |     |
| 間取り | 1K     |    |     |
| 賃料  | 53,000 | 円  |     |
| 共益費 | 3,000  | 円  |     |
| 駐車場 | -      |    |     |
| 礼金  | 0ヶ月    | 敷金 | 0ヶ月 |

|       |   |      |    |
|-------|---|------|----|
| 所在地   | 東京都豊島区长崎2-22-3  |      |    |
| 交通    | 西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分   |      |    |
| 物件名   | ベルウッド鈴木 301号室   |      |    |
| 構造・規模 | 鉄骨造 4階建て  |      |    |
| 使用面積  | 19.6㎡   |      |    |
| 築年月   | 1991年3月   | 契約期間 | 2年 |
| 現況    | 空室  | 入居日  | 相談 |
| 本体設備  | 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水   |      |    |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"><li>●更新料/新賃料の1ヶ月分</li><li>●更新事務手数料5,000円(税別)</li><li>●賠償責任特約付き住宅総合保険加入要</li><li>●連帯保証会社加入要</li><li>●鍵交換代15,000円(税別)</li><li>●入居時、退去修繕費定額精算金45,000円(税別)</li><li>●短期解約違約金有り</li></ul> |      |    |



不動産管理/経営/仲介

<http://www.hmn-net.co.jp/>

〒120-0034 東京都足立区千住1-4-1  
東京芸術センター1609号

株式会社 ヒューマンネット

TEL:03-6273-9480 FAX:03-6273-9481

■ 取引態様  
代理

国土交通大臣(1)第8309号

■ 手数料

|          |    |    |      |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |